ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона

27 сентября 2016 года с. Селиярово

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: Администрация сельского поселения Селиярово .

Организатор аукциона: администрация сельского поселения Селиярово.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, с. Селиярово, ул. Братьев-Фирсовых, 24А в здании администрации.

Почтовый адрес: улица Братьев-Фирсовых, дом 24А, с. Селиярово, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628506.

Адрес электронной почты: slr@hmrn.ru.

Номер контактного телефона (факс): (3467) 377-551,.

2. Дата и время проведения аукциона: 27 сентября 2016 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, с. Селиярово ул. Братьев-Фирсовых, 24А, (здание администрации).

3. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории сельского поселения Селиярово определен распоряжение администрации сельского поселения Селиярово от 08.02.2016 года № 62-р

Глава администрации сельского поселения Селиярово, председатель комиссии Заместитель председателя комиссии Члены комиссии:

 - Старший отделом управления

 - Главный специалист

 - Инспектор

Заседание комиссии является правомочным.

4. Предметом аукциона являются:

ЛОТ 1: Право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, с. Селиярово, ул. Придорожная, д. 9, общей площадью 1708 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Кадастровый номер земельного участка 86:02:0804001:858. Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

Для застройщиков проектом застройки предусмотрена возможность подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: с. Селиярово, ул. Братьев-Фирсовых, 24А, в здании администрации сельского поселения Селиярово.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 48 000,00 рублей.

Задаток – в размере 9 тыс. 600 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1440 рублей – 3 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Сведения об участниках аукциона:

Единственный участник аукциона по лоту № 1 – ООО «Альфа» в лице директора Пашаева Хунар Айдын оглы, юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Свободы, дом 59, квартира 3.

Комиссией принято решение:

1) В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в аукционе по лоту № 1 участвовало менее двух участников, комиссия решила признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

2) В соответствии с подпунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник и аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона – ООО «Альфа» директор Пашаев Хунар Айдын оглы , вправе заключить договор аренды земельного участка по начальному размеру годовой арендной платы – 48 000, 00 рублей.

3) Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона не ранее, чем через семь дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации и не позднее 14 дней со дня проведения аукциона.

4) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка (Р/С). Внесенный единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

 ЛОТ 2: Право на заключение сроком на 3 года договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Селиярово, ул. Молодежная, д. 19, общей площадью 477 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «магазины». Кадастровый номер земельного участка 86:02:0000000:7142. Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

Для застройщиков проектом застройки предусмотрена возможность подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: с. Селиярово, ул. Братьев-Фирсовых, 24А, в здании администрации сельского поселения Селиярово.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 20 000,00. рублей.

Задаток – в размере 4 тыс. рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 600 рублей – 3 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Сведения об участниках аукциона:

Единственный участник аукциона по лоту № 2 – ИП Холодкова Тамара Ивановна , юридический адрес: Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Пыть-Ях, 3мкр. «Кедровый», дом.14, кв.4

Комиссией принято решение:

1) В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в аукционе по лоту № 2 участвовало менее двух участников, комиссия решила признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся.

2) В соответствии с подпунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник и аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона – ИП Холодкова Тамара Ивановна, вправе заключить договор аренды земельного участка по начальному размеру годовой арендной платы – 20 000, 00 рублей.

3) Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона не ранее, чем через семь дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации и не позднее 14 дней со дня проведения аукциона.

4) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка (Р/С). Внесенный единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

5. Протокол подписан организатором аукциона:

Председатель комиссии:

 Шалкова Н.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

 Дрожащих О.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

 Юдина Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Маркова С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Калининская Е.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победители аукциона:

ООО «Альфа», директор Пашаев Хунар Айдын оглы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИП Холодкова Тамара Ивановна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_